



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: SEGUIMIENTO A PASIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES:
PARTICIPACIONES ESTATALES (INGRESOS DERIVADOS DE FUENTES LOCALES) 2024

PROMOCIONES DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA SANCIONATORIA (PRAS)
PERIODO REVISADO: 01 DE ENERO AL 15 DE MAYO

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA				
OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS							
1	2	Número de Contrato: SI/INFRA/127/24	Periodo Contratado:	Nombre de la obra Rehabilitación del DIF Municipal (Primera Etapa)	Contratado: \$1,323,241.45		Mediante visita de inspección física realizada en la fecha 08 de octubre de 2025, se detectaron inconsistencias en el expediente técnico de obra, al omitir trabajos necesarios para garantizar y dar la correcta funcionalidad del impermeabilizante colocado de acuerdo a la partida Impermeabilizante con clave No. 49 con nombre de concepto "Impermeabilizante prefabricado con asfalto modificado S.B.S de 4 mm de espesor, incluye: limpieza y preparación de la superficie, calafateo de grietas y fisuras, con cemento plástico y asfáltico y/o sellador de poliuretano, aplicación de primario tapa poro, colocación de material, prefabricado con asfalto modificado de 4 mm de espesor con refuerzo central de fibra de poliéster acabado con gravilla aparente color terracota, adherido por termofusión con gas butano, materiales, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución." de la obra en mención, toda vez que, se debieron realizar trabajos de mantenimiento o rehabilitación a la losa, los cuales consisten en limpieza de superficies, resane de grietas, corrección de pendientes y limpieza general del área, de acuerdo a la ficha técnica de instalación del producto o marca de impermeabilizante y cumplimiento a la norma NMX-C-437-ONNCCE-2004, dicha omisión provocó que los trabajos, afectaran la durabilidad y funcionalidad del mismo, dado que, la losa ya presenta cierto desgaste, por el estancamiento de agua en ciertas zonas lo que provoca filtraciones en las instalaciones.
		Modalidad Ejecución: Adjudicación Directa	Del: 13/dic/2024	Ubicación: Chily Chango, C. 1 100-112	Ejercido 2025: \$944,085.35		
		Información:	Al: 11/ene/2025	Localidad: La Loma Xicohtencatl			
		Importe contratado: \$1,323,241.45		Municipio: Tlaxcala			
		Fecha del contrato: 12/dic/2024		Ejecutor: Grupo Inmobiliario SKARN, S.A. de C.V. (C. Carlos Raymundo Vergara Gasca)			
				Residente de obra: Arq. Fidel Morales Pérez			
				Fecha de visita de obra: 08 de octubre de 2025			
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 58, 64 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios				
1 TOTAL DE OBSERVACIONES.							